



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΜΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΑΣΣΑΚΗ»

Ηράκλειο 26 Οκτωβρίου 2023  
Αρ. πρωτ.: Α106

**Θέμα:** Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου προερχόμενο από το Κληροδοτήμα «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη»

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης», με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου, (ΑΦΜ: 094524108, ΔΟΥ Ρεθύμνης, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 021956550000), ενεργώντας ως διαχειρίστρια της περιουσίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ Ρεθύμνης) και του περιελθόντος σε αυτό Κληροδοτήματος «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη»

Ανακοινώνει ότι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10, του ν. 4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην 374<sup>η</sup>/25-10-2023 συνεδρίασή του, δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου-γραφείου της πολυκατοικίας επί της Πλατείας Ρήγα Φεραίου 13 στο Ηράκλειο, και ειδικότερα για το με στοιχεία Γ-3 γραφείο, τρίτου ορόφου, με πρόσοψη επί της οδού Στρατηγού Πεζανού, ενεργειακής κλάσης Δ ( $\leq 1,82\%$ ), εμβαδού 42,48 τμ. που αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, μικρή κουζίνα και μπάνιο.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€).
2. Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το αρ. 24, παρ. 10 του Ν.4182/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 33, παρ. 10 του Ν.4758/2020, ορίζεται από τα ελάχιστα χρονικά όρια των τριών (3) ετών και μέχρι τα δώδεκα (12) έτη.
3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο διάρκειας της μίσθωσης, συμβατικής και νόμιμης, κατά το θετικό ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), ουδέποτε όμως η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι μικρότερη του 1%, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, ανεξάρτητα από το εάν τύχει, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η ως άνω μεταβολή να υπολείπεται του 1% ή να είναι αρνητική.
4. Το μίσθωμα με τα αναλογούντα σε αυτό τέλη χαρτοσήμου(3,6%) θα κατατίθεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό της Τράπεζας που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.

5. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (επωνυμία, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου), τα στοιχεία επικοινωνίας του καθώς και ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα.
7. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά την παρέλευση είκοσι ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση δεκαπενθημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της σύμβασης.
8. Ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει στην Εταιρεία ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
9. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας οι οποίες αναλογούν σ' αυτό.
10. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου.
11. Επιτρέπεται η υπομίσθωση του ακινήτου μετά την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή και ενημέρωση της αρμόδιας αρχής.
12. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
13. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στο μισθωτή.
14. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Προσφορές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email: [mpalafa@uoc.gr](mailto:mpalafa@uoc.gr) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην παρακάτω διεύθυνση:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Πανεπιστημιούπολη Βουτών,  
Κτίριο διοίκησης 1  
70013 Βούτες Ηρακλείου  
τηλ. 2810393620 fax: 2810393698,  
email: pdmc@uoc.gr

Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης



Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας