



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΑΣΣΑΚΗ»

Ηράκλειο 26 Μαρτίου 2026

Αρ. πρωτ.: Α19

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης», με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου, (ΑΦΜ: 094524108, ΔΟΥ Ρεθύμνης, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 021956550000), ενεργώντας ως διαχειρίστρια της περιουσίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ Ρεθύμνης) και του περιελθόντος σε αυτό Κληροδοτήματος «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη»

Ανακοινώνει ότι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4182/2013 (Α' 185/10-09-2013 Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις) όπως ισχύει, και την απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης στην 41<sup>η</sup>/04-02-2026 συνεδρίασή του, δέχεται γραπτές προσφορές για την εκποίηση οικοπέδου/αγροτικού ακινήτου ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης προερχόμενο από το Κληροδοτήμα «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη».

Περιγραφή ακινήτου: Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση «Κάμπος» εντός του οικισμού Άνω Αρχανών Νομού Ηρακλείου, είναι συνολικού εμβαδού 1.651τμ με πρόσοψη επί της Λεωφόρου Καπετανάκη. Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αρχανών σε θέση με χρήση κατοικίας, είναι άρτια και οικοδομήσιμη και δεν διέρχεται από αυτήν γραμμή υψηλής τάσης ή ρέμα. Πρόκειται για διαμπερές, ήπιας κλίσης οικόπεδο, με επίμηκες σχήμα με περιορισμένο πλάτος το οποίο αποτελεί καλλιεργούμενο ελαιώνα και περιλαμβάνονται σε αυτό 45 ελαιόδενδρα. Έχει πρόσοψη 12,15 μέτρων στην κεντρική οδό του οικισμού και πρόσοψη 4,90 μέτρων σε δημοτική οδό.

Ειδικότεροι όροι εκποίησης του ακινήτου:

1. Το αρχικό τίμημα της εκποίησης ορίζεται στο ποσό των διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (210.000,00 €).
2. Προσφορές θα γίνονται δεκτές έως και δύο(2) μήνες από την ανάρτηση της παρούσας δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Δ.Τ., ΑΦΜ, ημερομηνία και ποσό προσφοράς σε ευρώ καθώς και Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα. Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων τυγχάνει νομικό πρόσωπο πρέπει με την έγγραφη προσφορά να υποβάλλονται και όλα τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (ΓΕΜΗ), ισχύον

- καταστατικό, σχετική απόφαση Δ.Σ. για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ΦΕΚ μελών Δ.Σ. κλπ.
4. Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, χρηματικού ποσού ίσο με το 10% του αρχικού τιμήματος της εκποίησης.
  5. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον προσφέροντα.
  6. Με την υποβολή της ενυπόγραφης έγγραφης προσφοράς ο προσφέρων πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος και αποδέχεται αυτούς, άλλως με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται αμαχητός ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, και τους αποδέχεται. Ομοίως, θα πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι παρέχει τη συγκατάθεσή του, για τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, τα οποία έχει γνωστοποιήσει στην ΕΑΔΠ/ΠΚ μέσω της συμμετοχής του στην παρούσα, με σκοπό την πρόσβαση, χρήση και διαβίβαση τους από την ΕΑΔΠ/ΠΚ, για τους σκοπούς της παρούσας ανακοίνωσης.
  7. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, η Εταιρεία θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου θα ζητήσει να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
  8. Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος αγοραστής.
  9. Η εκποίηση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά την παρέλευση δύο μηνών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Το συμβόλαιο αγοράς δύναται να υπογραφεί μετά την παρέλευση ενός μηνός από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψή του.
  10. Ο τρόπος εξόφλησης του τιμήματος ορίζεται ως εξής: προκαταβολή 50% του συνολικού ποσού μετά την παρέλευση ενός μήνα από την ανάρτηση των πινάκων προσφορών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και εξόφληση του υπολοίπου 50% κατά την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης. Τα χρήματα θα κατατίθενται σε λογαριασμό που θα υποδείξει η Εταιρεία ΑΔΠ/ΠΚ.
  11. Ο αγοραστής θα ειδοποιηθεί εγγράφως να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς (κατόπιν εξοφλήσεως του ποσού) και είναι υποχρεωμένος μετά την κοινοποίηση της εγκρίσεως (ή της σχετικής ενημέρωσης από την ΕΑΔΠ – Π.Κ. στην περίπτωση του προτελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του αρ. 24 του ν. 4182/2013, όπως ισχύει) και εντός 20 ημερών, να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας συντασσομένου ενώπιον συμβολαιογράφου. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του και εν συνεχεία καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης.
  12. Η τελική αποδοχή της ανώτερης προσφοράς τελεί πάντα υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
  13. Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του και αποδέχεται αυτήν καθώς και δηλώνει ότι είναι κενό.
  14. Ο έλεγχος των τίτλων κτήσης του ακινήτου γίνεται με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του αγοραστή.

15. Ο ενδιαφερόμενος διά της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
16. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου, οι φόροι μεταβίβασης και πάσης φύσεως δικαιώματά του υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
17. Το Πανεπιστήμιο Κρήτης δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.
18. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στον αγοραστή.
19. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στο Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Κρήτης και τη Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Προσφορές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email: [mpalafa@uoc.gr](mailto:mpalafa@uoc.gr) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και δύο μήνες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην παρακάτω διεύθυνση:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Πανεπιστημιούπολη Βουτών,  
Κτίριο διοίκησης 1  
70013 Βούτες Ηρακλείου  
τηλ. 2810393620, email: pdmc@uoc.gr

Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας