

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

Εργασίες αποκατάστασης των όψεων της πολυκατοικίας που αφορά τους Α, Β και Γ όροφο και το δώμα αυτής:

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην έκδοση όλων των απαιτούμενων από τις ισχύουσες διατάξεις εγκρίσεων και αδειών για την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

- Τοποθέτηση ικριωμάτων περιμετρικά του κτιρίου με τα ισχύοντα πρότυπα και μέτρα ασφαλείας με κατάληψη κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρομίου) για την στήριξη των ικριωμάτων μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις. Απαιτείται η τοποθέτηση ικριωμάτων σε επιφάνεια 500,00 τ.μ. περίπου στη βόρεια και ανατολική όψη του κτηρίου, χωρίς να δημιουργηθούν προβλήματα στη λειτουργία των καταστημάτων και 100,00 τ.μ. περίπου από τη νότια όψη του κτηρίου, στον ακάλυπτο χώρο του. Εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διείσδυσης χλωριόντων, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος. Προβλέπονται:
 - η τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού.
 - ο επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού με συρματόβουρτσα
 - η εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού με ρολλό ή πινέλο
 - η παρασκευή και εφαρμογή του επισκευαστικού κονιάματος σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της διατομή. Το επισκευαστικό θα είναι κατηγορίας R4 σύμφωνα με EN1504:3 με $E_{cm} < 27 \text{ GPa}$ σύμφωνα με EN13412 και θλιπτική αντοχή μικρότερη από 50MPa σύμφωνα με EN12190. Εναλλακτικά δύναται να χρησιμοποιηθεί και κατηγορίας R3 σύμφωνα με EN1504:3 με $E_{cm} > 19 \text{ GPa}$ σύμφωνα με EN13412 και θλιπτική αντοχή μεγαλύτερη από 40MPa σύμφωνα με EN12190. Η διάστρωση θα γίνει σε όσες στρώσεις απαιτείται κατά περίπτωση για την αποκατάσταση της διατομής στις αρχικές/προβλεπόμενες διαστάσεις. Εάν απαιτούνται περισσότερες στρώσεις, η επιφάνεια της προηγούμενης στρώσης δεν θα πρέπει να είναι λεία.

- η τελική εξομάλυνση της επιφάνειας μετά την σκλήρυνση του επισκευαστικού κονιάματος και η εφαρμογή προστατευτικής επίστρωσης υψηλής διαπνοής, σιλοξανικής βάσεως, με ρολλό ή πινέλο.

Οι εργασίες αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο την κρέμαση του εξώστη στο δεύτερο όροφο, σε μήκος 25,00 μέτρων περίπου και την αποκατάσταση των κατακόρυφων ακμών των γωνιακών φερόντων στοιχείων του κτηρίου σε επιφάνεια περίπου 50,00 τ.μ.

- Ανακαίνιση χρωματισμών επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών με προηγούμενη αποκατάσταση όπου παρουσιάζουν φθορές κυρίως από υγρασίες. Προβλέπεται επιμελής καθαρισμός των παλαιών χρωματισμών, ιδιαίτερα στα σημεία που έχουν εμφανιστεί υγρασίες με απόξεση του χρώματος και των στρώσεων που παρουσιάζουν πρόβλημα. Αποκατάσταση της επιφάνειας επιχρισμάτων όπου απαιτείται και αφού παραμείνει η επιφάνεια έως ότου στεγνώσει καλά, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων χρώματος και έως να επιτευχθεί ομοιομορφία, σε όλη την επιφάνεια των όψεων του κτηρίου. Η 1η στρώση με πεταχτό κονίαμα κατηγορίας CSIV, W1 σύμφωνα με EN 998-1. 2η στρώση (γέμισμα και φινίρισμα) με κονίαμα μονής στρώσης κατηγορίας OC, CSIII, W1 σύμφωνα με EN 998-1. Η ανακαίνιση των χρωματισμών αφορά σε όλες τις όψεις του κτηρίου (βόρεια, ανατολική και νότια) σε επιφάνεια περίπου 400 τ.μ. (αφαιρουμένων των επιφανειών των κουφωμάτων) και σε όλη την επιφάνεια των εξωστών, περίπου 140,00 τ.μ. με πιστοποιημένα υλικά. Αντικατάσταση των υδρορροών του κτηρίου, με τη διάνοιξη της διατομής των υφιστάμενων (συνολικά 4 σε μήκος 14,00 μέτρων κάθε μία) για την αύξηση της διατομής τους, όσο αυτό είναι εφικτό, για τη συναρμογή του κατακόρυφου τμήματος της νέας υδρορροής με το οριζόντιο τμήμα εντός του πεζοδρομίου (στο οποίο δεν γίνεται καμία επέμβαση) και τοποθέτηση ειδικών συρμάτων τεμαχίων για την προστασία από την είσοδο αντικειμένων και την αποφυγή έμφραξής τους
- Συντήρηση κιγκλιδωμάτων σε όλους τους ορόφους και στο δώμα με έλεγχο των στηρίξεων τους. Πρόσθετα, θα πρέπει να γίνει τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου σε όλο το μήκος τους (συνολικά σε μήκος 25,00 μέτρων ανά επίπεδο, σε τέσσερα επίπεδα) ώστε το ύψος του σε κάθε όροφο να είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς για προστασία των χρηστών από πτώση.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πιστοποιημένα και ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει πλήρη φάκελο με τις άδειες που εκδόθηκαν με ευθύνη του για τις επεμβάσεις, αναλυτική περιγραφή των εργασιών που εκτελέστηκαν και πίνακα υλικών που χρησιμοποιήθηκαν με τις πιστοποιήσεις τους.

Παρατίθενται φωτογραφίες από την υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου που χρήζουν αποκατάστασης.







