



Ηράκλειο 29 Σεπτεμβρίου 2026

Αρ. πρωτ: Η873

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης», Α.Ε., ενδιαφέρεται να εκμισθώσει χώρο 17 τ.μ. περίπου, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης, ενεργειακής κλάσης Ε ($\leq 2,27\%$) που βρίσκεται στην Πανεπιστημιούπολη Γάλλου στο Ρέθυμνο, για χρήση Βιβλιοχαρτοπωλείου.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο έτη. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα που θα πρέπει να προσφέρουν οι συμμετέχοντες ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν τη σφραγισμένη προσφορά τους στα γραφεία της Εταιρείας, Πανεπιστημιούπολη Γάλλου, Κτίριο Δ1, μέχρι την Πέμπτη 15 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 14:00 μμ.

Η προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής:

1. Αίτηση συμμετοχής / εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (επωνυμία, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου), τα στοιχεία επικοινωνίας του και ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της πρόσκλησης, τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα στο σύνολο τους.
2. Οικονομική Προσφορά στην οποία θα δηλώνεται το ύψος του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα πρέπει να εκφράζεται σε ευρώ.
3. Φάκελο παρουσίασης με τη μορφή της επιχείρησης, καθώς και τον εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει. Ο φάκελος θα πρέπει επίσης να περιέχει οικονομικά στοιχεία και Δήλωση του Νόμου 1599/1986 περί του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών των τελευταίων τριών ετών, για τις χρήσεις 2023, 2024, 2025.
4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου, ότι δεν έχει καταδικαστεί για σοβαρά οικονομικά ή επαγγελματικά αδικήματα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε. απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων αυτών.
5. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
7. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας σε ισχύ.

8. Πιστοποιητικό του Οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς. Στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά αποδεικτικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης-καταστατικό, ΦΕΚ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ- τα οποία θα έχουν εκδοθεί το αργότερο έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή τους.

Αντιπροσφορές δεν θα γίνουν δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη διάρκεια προγραμματισμένης Συνεδρίασής του ή της τυχόν αναβολής της.

Η τελική επιλογή θα γίνει με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά. Επιπλέον θα αξιολογηθούν η συναφής εμπειρία, το συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, το εύρος των δραστηριοτήτων, πρόθεση χορηγιών του προσφέροντος προς το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

Ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο διάρκειας της μίσθωσης, συμβατικής και νόμιμης, κατά το θετικό ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), ουδέποτε όμως η ετήσια αναπροσαρμογή θα είναι μικρότερη του 3%, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, ανεξάρτητα από το εάν τύχει, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η ως άνω μεταβολή να υπολείπεται του 3% ή να είναι αρνητική.

Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να απευθύνεστε στην κ. Ε. Μπαλάφα, τηλ.2810 393620 και στο email mpalafa@uoc.gr.

Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης



Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΑΔΠ/ΠΚ