



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ «ΜΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΑΣΣΑΚΗ»**

Ηράκλειο 25 Οκτωβρίου 2024  
Αρ. πρωτ.: Α98

**Θέμα:** Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου προερχόμενο από το Κληροδότημα «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη»

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης», με έδρα το Δήμο Ρεθύμνου, (ΑΦΜ: 094524108, ΔΟΥ Ρεθύμνης, αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 021956550000), ενεργώντας ως διαχειρίστρια της περιουσίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Πανεπιστήμιο Κρήτης (ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ Ρεθύμνης) και του περιελθόντος σε αυτό Κληροδοτήματος «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη»

Ανακοινώνει ότι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παράγραφοι 8,9,10, του ν. 4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην 389<sup>η</sup>/22-10-2024 συνεδρίασή του, δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση ισογείου καταστήματος της πολυκατοικίας επί των οδών Ρούσου Χούρδου 7, Πλατείας Δασκαλογιάννη και Κοζύρη στο Ηράκλειο, ενεργειακής κλάσης Δ ( $\leq 1,82\%$ ), που αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 96,03τμ. και πατάρι 86,52τμ. με πρόσοψη στην Πλατεία Δασκαλογιάννη και στην οδό Κοζύρη. Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας κατά 50% Πανεπιστημίου Κρήτης προερχόμενο από το Κληροδότημα «Μαρίας Μιχαήλ Μανασσάκη» και κατά 50% κληρονόμων Αντωνίου Μιχαήλ Μανασσάκη.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€).
2. Η διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το αρ. 24, παρ. 10 του Ν.4182/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 33, παρ. 10 του Ν.4758/2020, ορίζεται από τα ελάχιστα χρονικά όρια των έξι (6) ετών και μέχρι τα δώδεκα (12) έτη.
3. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα δύο πρώτα έτη της μίσθωσης και από το τρίτο μισθωτικό έτος, θα αναπροσαρμόζεται σταδιακά το μηνιαίο μίσθωμα, ετησίως, για όλα τα επόμενα μισθωτικά έτη, σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτού κάθε έτους σε σχέση με το προηγούμενο έτος (μέση ετήσια μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Όμως το ανωτέρω ποσοστό της ετησίας αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος σε καμία περίπτωση δεν δύναται να είναι μικρότερο του ποσοστού δύο τοις εκατό (2%), επί του εκάστοτε καταβαλλομένου [δηλαδή σε περίπτωση που το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτού είναι ίσο ή μικρότερο του 2%, τότε το ποσοστό της

ετήσιας αναπροσαρμογής του μηνιαίου μισθώματος θα είναι δύο τοις εκατό (2%).

4. Το μίσθωμα με τα αναλογούντα σε αυτό τέλη χαρτοσήμου(3,6%) θα κατατίθεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό της Τράπεζας που θα υποδείξουν οι εκμισθωτές.
5. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (επωνυμία, ΑΦΜ, αρ. Ταυτότητας ή διαβατηρίου), τα στοιχεία επικοινωνίας του καθώς και ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
6. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα.
7. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά την παρέλευση είκοσι ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση δεκαπενθημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της σύμβασης.
8. Ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει στους εκμισθωτές ποσό ίσο με τρία(3) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
9. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες τις οποίες συνεπάγεται η λειτουργία του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας οι οποίες αναλογούν σ' αυτό.
10. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου.
11. Η υπομίσθωση του ακινήτου δεν επιτρέπεται.
12. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
13. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα στο μισθωτή.
14. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης και την Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Προσφορές θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο email: [mpalafa@uoc.gr](mailto:mpalafa@uoc.gr) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην παρακάτω διεύθυνση:

Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης  
Πανεπιστημιούπολη Βουτών,  
Κτίριο διοίκησης 1  
70013 Βούτες Ηρακλείου  
τηλ. 2810393620, email: pdmc@uoc.gr

Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης

Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

