



Ηράκλειο 24 Ιανουαρίου 2025

Αρ. πρωτ.: Η69

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η «Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Κρήτης» (Εταιρεία ΑΔΠ/ΠΚ) ενδιαφέρεται να αναθέσει σε ανάδοχο την εκμετάλλευση ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται εντός της Πανεπιστημιούπολης Βουτών στο Ηράκλειο, ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Κρήτης. Ειδικότερα, πρόκειται για αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 19 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Γιοφυράκια» Βουτών, με 240 περίπου ελαιόδεντρα.

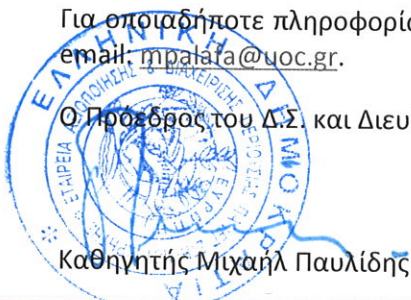
Ειδικότεροι όροι:

- Καλλιέργεια, καθαρισμός και καλλωπισμός του αγροτεμαχίου και των ελαιοδέντρων.
- Η διάρκεια της εκμετάλλευσης προσδιορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, με δυνατότητα παράτασης.
- Το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα που πρέπει να προσφέρουν οι ενδιαφερόμενοι ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (€2,000.00). Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος δεν περιλαμβάνεται το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει τον μισθωτή και θα υπολογίζεται πλέον του μισθώματος.
- Για τη σύνταξη της πρότασης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι δεν υπάρχει παροχή νερού στο αγροτεμάχιο.
- Επισημαίνεται ότι η ΕΑΔΠ ΠΚ διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της ανάθεσης εκμετάλλευσης του αγροτεμαχίου στην περίπτωση που το Πανεπιστήμιο Κρήτης αποφασίσει να εκτελέσει έργα υποδομών επ' αυτού.
- Οι προτάσεις των υποψηφίων υποχρεωτικά θα περιγράφουν τις εργασίες καλλιέργειας στις οποίες πρόκειται να προβούν στο αγροτεμάχιο.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του να επιδεικνύει ιδιαίτερη φροντίδα και επιμέλεια στο αγροτεμάχιο, σύμφωνα με τους κανόνες της σωστής καλλιέργειας (λίπανση, σκάψιμο, καθαρισμό του αγροτεμαχίου από θάμνους και χόρτα κλπ.) και εκμετάλλευσης και να διατηρεί το αγροτεμάχιο σε καλή κατάσταση. Ρητά απαγορεύεται στον μισθωτή η χρήση φυτοφαρμάκων στην καλλιέργεια και η χρήση επικίνδυνων ζιζανιοκτόνων.
- Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από το Δ.Σ. της Εταιρείας ΑΔΠ ΠΚ, με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν την προσφορά τους είτε στο email: mpalafa@uoc.gr ή στα γραφεία της Εταιρείας ΑΔΠ/ΠΚ, που βρίσκονται στην Πανεπιστημιούπολη Βουτών στο Ηράκλειο, κτίριο Διοίκησης Ι, ισόγειο, γραφείο 21, μέχρι την Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 14.00μμ. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται.

Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να απευθύνεστε στην κ. Ε. Μπαλάφα: τηλ. 2810-393620, email: mpalafa@uoc.gr.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας



Καθηγητής Μιχαήλ Παυλίδης